



АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2022 № 1425

О проведении общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 № 109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 № 109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области», от 27.05.2020 № 26 «О Порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово», руководствуясь Уставом рабочего поселка Кольцово,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 № 109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области» (далее – проект) (приложение).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – информационная система), открытие экспозиции такого проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово (Буконкина М.А.).

4. Организатору общественных обсуждений:

1) провести общественные обсуждения в срок: с 19.10.2022 (дата опубликования проекта) по 18.11.2022 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений);

2) подготовить оповещение о начале общественных обсуждений, организовать его опубликование в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и размещение на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово не позднее, чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе;

3) разместить проект в информационной системе;

4) организовать оборудование информационного стенда для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресу: Новосибирская обл., р.п. Кольцово, Никольский пр., 1, холл на 1 этаже у входа в здание;

5) предложить участникам общественных обсуждений, определенным и прошедшим идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в течение 20 (двадцати) дней со дня размещения проекта в информационной системе внести предложения и замечания, касающиеся проекта;

6) в течение срока, указанного в подпункте 5 настоящего пункта, осуществлять рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, а также провести экспозицию проекта в рабочее время по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, зд. 1, стенд в холле на третьем этаже.

5. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

6. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Кольцово по строительству и управлению муниципальной собственностью Болдыреву Т.И.

Проект



Совет депутатов
рабочего поселка Кольцово
шестого созыва

РЕШЕНИЕ
(_____ сессия)

_____ 2022 года

№ _____

О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 №109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Кольцово, Совет депутатов рабочего поселка Кольцово РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 № 109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области» следующие изменения:

1) в Части III Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области:

а) в абзаце четвертом части 2 статьи 18 слова «вновь предоставляемого» заменить словами «вновь образуемого»;

б) в части 3 статьи 20:

столбец 2 таблицы «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» после «5,0» дополнить словами «15,0 – среднеэтажная жилая застройка»;

в) в части 3 статьи 21:

столбец 1 таблицы «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» после слов «Не устанавливается – земельные участки (территории) общего пользования,» дополнить словами «0,1 – общественное питание,»;

г) в наименовании статьи 27 слова «Зона религиозного назначения» заменить словами «Зона объектов религиозного использования»;

д) в части 3 статьи 34:

столбцы 1,2 таблицы «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

S min (га)	S max (га)
0,1 0,0015 – размещение гаражей для собственных нужд, 0,02 – хранение автотранспорта, 0,01 – склад, Не устанавливается – земельные участки (территории) общего пользования	5,0 0,01 – размещение гаражей для собственных нужд, Не устанавливается – земельные участки (территории) общего пользования

»;

е) в части 3 статьи 35:

столбцы 1,2 таблицы «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

S min (га)	S max (га)
0,1 0,0015 – размещение гаражей для собственных нужд, 0,02 – хранение автотранспорта, Не устанавливается – земельные участки (территории) общего пользования	5,0 0,01 – размещение гаражей для собственных нужд, Не устанавливается – земельные участки (территории) общего пользования

»;

- 2) в приложении «Карта градостроительного зонирования»:
- а) часть зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс)» перевести в зону «Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)» (приложение);
 - б) в наименовании зоны Ссд исключить слова «и дачного».
2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
рабочего поселка Кольцово
_____ Н.Г. Красников

Председатель Совета депутатов
рабочего поселка Кольцово
_____ С.В. Нетёсов

Приложение
к решению Совета депутатов
рабочего поселка Кольцово шестого созыва
от __.__.2022 № __

